

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Нурмакова 30А, S=1513,2

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2026жылғы «01» 01 2026 жылғы «30.04.2026ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2026 года по 30.04.2026 года

Толтырылған күні: 15 мая 2026ж.

Сальдо входящее на 01.01.2026 = -436 734

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	<i>Смотреть входящее</i>
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	227 263
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	218 488
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонт»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)	4	0
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	8 775
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	0
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	90 591
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	69 910
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	11 885
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	627
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офісті күтіп ұстау шығыстары	13	8 169
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	43 462
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	36 317
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	7 145
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	0
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	0
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
二) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования	22	
三)	23	
四)	24	
五)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг	26	
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	27	
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)	28	0
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого	29	0
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	0
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):	35	134 053
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) Остаток по текущему счету на 31.07.2025г.	36	-343 524
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	37	1489760,31
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)	38	126521,09
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	39	
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
2 возврат средств на счет РСЖ за капремонт горячего водоснабжения	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 616 281,40
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума:

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Нурмакова 56 ,S=5288,5

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2026 жылғы «01» 01 2026 жылғы 30.04.2026 ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2026 года по 30.04.2026 года

Толтырылған күні: 15 мая 2026ж.

Сальдо входящее на 01.01.2026 = 1737 862,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 584 266
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ____): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)	3	543 873
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	0
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)	5	1 040 393
4. Оплата по дежурному освещению	6	0
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	147 807
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы) Затраты на содержание АУП (заработная плата)	9	100 058
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года	10	17 010
3. Банктік көрсетілетін қызметтер Банковские услуги	11	
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	12	2 190
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары Расходы на содержание офиса	13	28 549
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	128 533
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого	15	
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы Заработная плата персонала	16	86731
—) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение	17	41 802
—) Материалдардың шығысы Расход на материалы	18	0
—) Мердігер келісімшарттары Договора подряда	19	0
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов	18	
—) Дезинсекция и дератизация	20	0
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	21	
Оның ішінде: В том числе:		

—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	0
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	0
2. Оплата госпошлины для суда	31	0
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	276 340
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	3045 788
Остаток по текущему счету на 31.07.2025 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	244737,88
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	449487,21
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	694 225,09
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: _____

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Нурмакова 92, S=3612,9

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2026жылғы «01» 01 2026 жылғы 30.04.2026ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2026года по «30.04.2026 года

Толтырылған күні: 15.04.2026ж.

Сальдо входящее на 01.01.2026 = -3187 702,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс:	1	<i>Смотреть входящее</i>
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи)</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	881 528
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -); итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>	3	367 693
<i>2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)</i>	4	0
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	513 835
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	100 976
<i>Административные расходы: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	68 356
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	11 621
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	1 496
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	19 503
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	80 395
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	59 252
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	21 143
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	0
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	0
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	0
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		

Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қапты және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
三)	23	
四)	24	
五)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	0
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	0
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	181 371
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-2 487 545
Остаток по текущему счету на 31.07.2025 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық	37	1 580 267,19
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	290 179,02
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл. кап. Ремонт)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 870 446,21
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума:

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Нурмакова 90 ,S=527,9

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2026 жылғы «01» 01 2026 жылғы 30.04.2026ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2026года по 30.04.2026 года

Толтырылған күні: 15 мая 2026ж.

Сальдо входящее на 01.01.2026 = 22 261,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	45 952
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)	3	43 514
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	0
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	2 438
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	14 755
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	9 988
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	1 698
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	219
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	2 850
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	11 406
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	8 658
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	2 748
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	0
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
二) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
三)	23	
四)	24	
五)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	0
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	0
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	0
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	26 161
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.07.2025г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	42 052
Остаток по текущему счету на 31.07.2025 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	220 269,96
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	46 254,90
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	266 524,86
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума: